

SURAT PERNYATAAN BERSAMA PERPANJANGAN SEWA
STATEMENT LETTER OF LEASE EXTENSION

Saya, yang bertandatangan dibawah ini:

I, the undersigned are:

1. **I WAYAN YASA**, lahir di Badung pada tanggal 31-12-1963 (tiga puluh satu Desember tahun seribu sembilan ratus enam puluh tiga), Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Pantai Berawa Nomor 4 Banjar Pelambingan, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan(NIK):5103063112630158;
 2. **I NYOMAN PUJAWAN**, lahir di Badung pada tanggal 05-07-1965 (lima Juli tahun seribu sembilan ratus enam puluh lima), Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Pantai Berawa Nomor 4 Banjar Pelambingan, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan(NIK) : 5103060507650002;
 3. **I KETUT PUJI ARSANA**, lahir di Badung pada tanggal 31-12-1967 (tiga puluh satu Desember tahun seribu sembilan ratus enam puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, bertempat tinggal di Jalan Pantai Berawa Nomor 4 Banjar Pelambingan,
1. **I WAYAN YASA**, born in Badung on 31-12-1963 (December thirty-first of the year one thousand nine hundred and sixty-three), Indonesian citizen, occupation private employee, residing at Jalan Pantai Berawa Number 4 Banjar Pelambingan, Village / Urban Village Tibubeneng, District North Kuta, Badung Regency, Province of Bali, Holder of Identity Card with Population Identification Number (NIK): 5103063112630158;
 2. **I NYOMAN PUJAWAN**, born in Badung on 05-07-1965 (July five, one thousand nine hundred and sixty-five), Indonesian citizen, occupation private employee, residing at Jalan Pantai Berawa Number 4 Banjar Pelambingan, Village / Urban Village Tibubeneng, District North Kuta, Badung Regency, Province of Bali, Holder of Identity Card with Population Identification Number (NIK): 5103060507650002;
 3. **I KETUT PUJI ARSANA**, born in Badung on 31-12-1967 (thirty-first December in the year one thousand nine hundred and sixty-seven), Indonesian citizen, occupation Civil Servant, residing at Jalan Pantai Berawa Number 4 Banjar Pelambingan, Village

Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kecamatan
Kuta Utara, Kabupaten Badung, Provinsi
Bali, Pemegang Kartu– Tanda Penduduk
dengan Nomor Induk
Kependudukan(NIK): 5103063112670204.

/ Urban Village Tibubeneng Sub-
District, North Kuta District, Badung
Regency, Province of Bali, Holder of
Identity Card with Population
Identification Number (NIK):
5103063112670204.

Menurut keterangannya bertindak
berdasarkan surat pernyataan silsilah dan
Surat Pernyataan Waris yang masing-masing
tertanggal yang sama yaitu 28-09-2022 (dua
puluh delapan September tahun dua ribu dua
puluh dua), yang dibuat dibawah tangan,
bermeterai cukup dan diketahui oleh Kelian
Banjar Dinas Pelambingan, Perbekel
Tibubeneng dan Camat Kuta Utara.

According to his statement, he acted based
on a genealogical statement letter and a
Declaration of Inheritance letter, each dated
the same date, namely 28-09-2022 (twenty-
eight September, two thousand and twenty-
two years), which were made under his
hand, sufficiently stamped and known by
Kelian Banjar Dinas Pelambingan, Perbekel
Tibubeneng and North Kuta District Head.

Berdasarkan Surat Pernyataan ini saya akan
menyatakan hal-hal sebagai berikut:

Based on this Statement Letter I will declare
the following matters:

1. Bahwa, memang benar Tanah kami seluas
2.250 m² telah disewa dan sudah dibayar
lunas oleh **PT. STETSYUK
DEVELOPMENT INVESTMENT**,
berdasarkan Akta Sewa Menyewa Tanah
Nomor 01, tertanggal 24 Januari 2023,
yang dibuat dihadapan **I KADEK SURYA
TAMANBALI, S.H.,M.Kn.**, Notaris
Kabupaten Tabanan, yang mana Hak
Sewa tersebut memiliki jangka waktu
selama 25 (dua puluh lima) tahun, dimulai
dari 24-01-2023 dan berakhir pada tanggal
24-01-2048, selanjutnya disebut “Sewa
Induk”;
2. Bahwa, kami sepakat atas permintaan **PT.
STETSYUK DEVELOPMENT
INVESTMENT** menjamin akan

1. Whereas, it is true that our land
covering an area of 2,250 m² has been
leased and has been paid in full by **PT.
STETSYUK DEVELOPMENT
INVESTMENT**, based on the Deed of
Lease of Land Number 01, dated
January 24, 2023, made before **I
KADEK SURYA TAMANBALI, S.H.,
M.Kn.**, Notary of Tabanan Regency,
which the Leasehold has a period of 25
(twenty five) years, starting from 24-01-
2023 and ending on 24-01-2048,
hereinafter referred to as "Master
Lease";
2. Whereas, we agree to the request of **PT.
STETSYUK DEVELOPMENT
INVESTMENT** to guarantee to

memberikan perpanjangan masa sewa selama 2 (dua) tahun sehingga masa sewa akan berakhir pada 24-01-2050, adapun harga yang diberikan yaitu Rp. 18.500.000,- (delapan belas juta lima ratus ribu rupiah) per are per tahun dengan catatan Pajak Penghasilan (PPh) dan biaya-biaya lainnya bukan tanggung jawab dari Pemilik Tanah;

3. Bahwa, saya sepakat terkait pembayaran akan dilakukan paling lambat Desember 2025 sebelum penandatanganan Akta Perpanjangan Sewa di hadapan Notaris yang ditunjuk oleh PT. STETSYUK DEVELOPMENT INVESTMENT;

4. Bahwa saya berhak untuk mencabut Pernyataan ini sewaktu-waktu secara sepihak apabila PT. STETSYUK DEVELOPMENT INVESTMENT tidak menunjukkan itikad baik dalam hal perpanjangan sewa.

provide an extension of the lease period for 2 (two) years so that the lease period will end on 24-01-2050, while the price given is IDR. 18.500.000,- (eighteen million five hundred thousand rupiah) per acre per year with a note that Income Tax (PPh) and other costs are not the responsibility of the Landowner;

3. Whereas, I agree that the payment will be made no later than December 2025 prior to the signing of the Deed of Lease Extension before the Notary appointed by PT. STETSYUK DEVELOPMENT INVESTMENT;

4. Whereas I have the right to revoke this Statement at any time unilaterally if PT. STETSYUK DEVELOPMENT INVESTMENT does not show good faith in extending the lease.

Demikian Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya. Thus this Statement is made in fact to be used as necessary.

Badung, 14 April 2025

Yang Membuat Pernyataan

Statement Maker



I WAYAN YASA

I NYOMAN PUJAWAN

I KETUT PUJI ARSANA